

# ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 20. 4. 2026, čas: 07:40

## Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek  
Omluveni: (0)  
Nepřítomni: (0)  
Další přítomní a hosté: Danuše Pažoutová, Veronika Fanta  
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 20.04.2026 v 07:40 hod.**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

---

Danuše Pažoutová, Veronika Fanta Ing. arch. Jakub Holas

### Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

## 2. Schválení programu jednání

---

### Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Schválení Pokynů MČ Brno-jih k úpravám Urbanistické studie Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih.
5. Petice "Vypuštění zástavby vnitrobloku sídliště a parku na Hodonínské z navrhované studie "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih""
6. Žádost fy. Praktický lékař Komárov s.r.o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b
7. Ochrana vlastnických práv a výzva k odstranění neoprávněných vstupů na pozemek p. č. 16, k. ú. Komárov
8. Petice za zavedení parkovací zóny C ulice Vomáčkova, Dolní Heršpice, Brno
9. Udělení plné moci pro zastupování vlastníka pozemku ve stavebním řízení a pro vstup na pozemky v k. ú. Přízřenice
10. Žádost o souhlas s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě, k. ú. Dolní Heršpice
11. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, ABB, s. r. o.
12. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice, PĚŠINA s.r.o.

Rada schvaluje návrh programu jednání.

#### **Hlasování**

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-15/26**

### 3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

#### **Hlasování**

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-15/26**

### 4. Schválení Pokynů MČ Brno-jih k úpravám Urbanistické studie Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih.

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

#### **Důvodová zpráva:**

RMČ Brno-jih je předložen podklad k úpravám Urbanistické studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pokyny k úpravám Urbanistické studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ dle přílohy.

RMČ Brno-jih pověřuje MO zasláním pokynů zpracovateli studie.

#### **Hlasování**

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-15/26**

## 5. Petice "Vypuštění zástavby vnitrobloku sídliště a parku na Hodonínské z navrhované studie "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih""

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

### **Důvodová zpráva:**

RMČ je předložena petice občanů "Vypuštění zástavby vnitrobloku sídliště a parku na Hodonínské z navrhované studie "Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih"", doručená 20.03.2026.

Průběh projednání studie:

19. 2. 2026 10. JŘBÚ urbanistická studie „Mariánské náměstí a okolí, Brno jih“ - nové centrum Komárova, rozhodnutí o výběru

RMČ Brno-jih bere na vědomí Zprávu o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ze dne 16. 02. 2026 k veřejné zakázce na služby s názvem „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih". RMČ Brno-jih rozhoduje v souladu s výše uvedenou Zprávou o výběru nejvhodnější nabídky; jako nejvhodnější byla vybrána nabídka jediného dodavatele vyzvaného k podání nabídky, kterým je: gogolák + grasse s.r.o. IČO: 07698232, se sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, 14000 Praha. RMČ Brno-jih ukládá starostovi uzavřít realizační smlouvu jménem zadavatele s podmínkami dle cenové nabídky vybraného dodavatele, společnosti gogolák + grasse s.r.o..

4. 2. 2026 RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - urbanistická studie formou jednacímho řízení bez uveřejnění dle § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu. RMČ Brno-jih jmenuje Komisi pro jednání, otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na služby „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - urbanistická studie, a to ve složení: Členové: Ing. David Grund Ing. arch. Jakub Holas Lukáš Boula Ing. Lukáš Rusler Náhradníci: Ing. Antonín Trčálek Mgr. Iva Padourková Jana Jašíčková RMČ Brno-jih schvaluje projekční přípravu akce „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ urbanistická studie v předpokládané výši 1.250.000 Kč s DPH

22. 10. 2025 Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih - nové centrum Komárova- Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů

RMČ Brno-jih bere na vědomí výsledky jednání poroty určené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v užší soutěži o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova. RMČ Brno-jih rozhoduje o pořadí soutěžních návrhů a udělení cen na základě porotou provedeného hodnocení podaných soutěžních návrhů: 1. cena - návrh č. 4 - 300 000 Kč Účastník: gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, Praha 4 Michle, 14000 Praha, IČO: 07698232 2. cena - návrh č. 5 - 200 000 Kč Účastník: ofschem architekti s.r.o., Beethovenova 25/4, Brno město, 602 00 Brno, IČO: 11855304 3. cena - návrh č. 2 - 150 000 Kč Účastník: West 8 urban design & landscape architecture B.V., Nico Koomanskade, 3072LM, 1021, Rotterdam, IČO: 24246438 4. cena - návrh č. 1 - 100 000 Kč Účastník: Nicoló Privileggio, Viale Dei Mille 37, 20129 Milano, Italy, IČO: 12553230157 5. cena - návrh č. 3 - 100 000 Kč Účastník: Michal Palaščak, Kamenná čtvrť 639 00 Brno, IČO: 64311261 RMČ Brno-jih ukládá starostovi podepsat Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů užší soutěže o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova. RMČ Brno-jih ukládá příkazníkovi zveřejnit Rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu užší soutěže o návrh

„Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova

18. 6. 2025 MAB-Rozhodnutí o vyloučení účastníků užší jednofázové urbanistické projektové soutěž o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova

RMČ Brno-jih bere na vědomí výsledky jednání poroty určené k provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v první fázi soutěže o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova, uvedené v důvodové zprávě. RMČ Brno-jih rozhoduje na základě ustanovení § 147 a § 112 odst. 4 ZZVZ, o snížení počtu účastníků v soutěži o návrh na základě porotou provedeného hodnocení podaných žádosti o účast, a tedy o vyloučení následujících účastníků: studio s.r.o., Mánesovo náměstie 3, Bratislava 851 01, IČO: 46432469 (SK) Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, Brno 602 00, Brno, IČO: 28270355 (CZ) Apropos Architects s.r.o., Sochařská 333/2, Praha 7, Praha, IČO: 05410509 (CZ) monom works s.r.o., U Průhonu 22, Praha 7, Praha, IČO: 01483951 (CZ) Ormigon s.r.o., Na Dílech 794/8, Praha 4, Praha, IČO: 08134723 (CZ) Refuel, s.r.o., Babákova 2153/8, Praha 11, Praha, IČO: 24849308 (CZ) 2021 s.r.o., Anenská 3, 811 05 Bratislava 811 05, IČO: 48159476 (SK) Ateliér Za Mák s.r.o., Sedlo 13, 378 32 Číměř, Číměř, IČO: 09823328 (CZ) AXXI s.r.o., Panská 7, Brno 602 00, Brno, IČO: 11642041 (CZ) PEER COLLECTIVE s.r.o., Masarykova 412/32, Brno 602 00, Brno, IČO: 08230544 (CZ) HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 459/2, Brno 602 00, Brno, IČO: 09546146 (CZ) UPSTRUCTURE s.r.o., U Průhonu 1493/11, Praha 7, Praha, IČO: 10836004 (CZ) RUDIŠ - RUDIŠ architekti s.r.o., Jaselská 204/21, Brno 602 00, Brno, IČO: 27738833 (CZ) mackovič architecture s.r.o., Drtinova 557/10, Praha 5, Praha, IČO: 24814334 (CZ) Studio COSMO s.r.o., Biskupský dvůr 1146/7, Praha 1, Praha IČO: 07155042 (CZ) IDEARCH s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno 602 00, Brno, IČO: 11640332 (CZ) atelier Emil s.r.o., Bořivojova 390/59, Praha 3, Praha, IČO: 19202393 (CZ) RMČ Brno-jih schvaluje vyzvat účastníky: gogolák + grasse s.r.o., Jaurisova 515/4, Praha 4 - Michle, 14000 Praha, IČO: 07698232 (CZ) ofschem architekti s.r.o., Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 11855304 (CZ) West 8 urban design & landscape architecture B.V., Nico Koomanskade , 3072LM, 1021, Rotterdam, Nizozemsko, IČO: 24246438 (NL) Architetto Nicolò Privileggio, Viale Dei Mille 37, 20129 Milano, Itálie, IČO: 10789 (IT) Michal Palašćak, Kamenná čtvrť 639 00 Brno, IČO: 64311261 (CZ) k podání soutěžního návrhu v další fázi soutěže, a to na základě porotou provedeného hodnocení podaných žádosti o účast. RMČ Brno-jih ukládá starostovi městské části oznámit rozhodnutí o vyloučení všem dotčeným účastníkům.

11. 6. 2025 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0724030173 uzavřené se společností MOBA studio s. r. o

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0724030173 se společností MOBA studio s. r. o., IČ: 61459712, se sídlem Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10 Vršovice. RMČ Brno-jih schvaluje znění Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0724030173 a pověřuje starostu jeho podpisem. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele

16.04.2025 Urbanistická soutěž - „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ nové centrum Komárova - schválení soutěžních podmínek a soutěžního zadání

RMČ Brno-jih po projednání schvaluje:

- Uspořádání veřejné užší jednofázové soutěže o návrh „Mariánské náměstí a okolí, Brno-jih“ - nové centrum Komárova.
- Soutěžní podmínky a soutěžní zadání dle předloženého návrhu.
- Výši cen soutěžícím dle předloženého návrhu s tím, že dle soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení cen, ovšem za dodržení součtu celkové výše stanovené ceny. RMČ pověřuje MO informovat administrátora soutěže o přijatém usnesení

### 13. 3. 2025 Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih jmenování členů a náhradníků poroty

RMČ Brno-jih jmenuje členy soutěžní poroty jednofázové urbanistické projektové soutěže o návrh "Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih" - v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a Soutěžním řádem České komory architektů, v následujícím složení: Závislá část poroty: David Grund - starosta MČ Brno-jih Jakub Holas - 1. místostarosta MČ Brno-jih Jan Tesárek - ředitel KAM Lukáš Boula - místostarosta MČ Brno-jih - náhradník Iva Paďourková - místostarostka MČ Brno-jih - náhradnice Nezávislá část poroty: Eliška Málková - architektka Pavel Buryška - architekt Ondřej Tuček - architekt David Mateáško - architekt Marie Gelová - architektka - náhradnice Jiří Kotal - architekt - náhradník

### 13.11. 2025 Návrh na uzavření smlouvy o dílo - na služby s názvem „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“ Administrace veřejné soutěže o návrh

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“ Administrace veřejné soutěže o návrh. Nejvýhodnější nabídku předložila firma: MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha, IČ 61459712. RMČ Brno-jih schvaluje uzavření smlouvy o dílo v souvislosti s akcí: „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“ Administrace veřejné soutěže o návrh, mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, IČ 44992785 a firmou MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha, IČ 61459712 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

### 9. 10. 2024 Administrace veřejné soutěže o návrh „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih“, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

RMČ Brno-jih schvaluje VÝZVU K PODÁNÍ NABÍDKY v zadávacím řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Urbanisticko-ideová soutěž - Mariánské náměstí, Brno-jih". RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky. Lhůta pro podání nabídek: 25. 10. 2024 do 12:00 hodin. Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo poštou. Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80 %) Zkušenosti administrátora soutěže (váha 20 %) RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek: ONplan lab, s.r.o., Karmelitská 379/18, Malá Strana, 118 00 Praha, IČ 03481387 Urban legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ 17983835 MOBA studio s.r.o., Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha, IČ 61459712 RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení: člen - Ing. arch. Jakub Holas náhradník - Mgr. Iva Paďourková člen - Lukáš Boula náhradník - Ing. David Grund člen - Mgr. Martin Landa náhradník - Tomáš Gross RMČ pověřuje starostu MČ Brno-jih k podpisu Výzvy k podání nabídek  
Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih bere na vědomí Petici „Vypuštění zástavby vnitrobloku sídliště a parku na Hodonínské z navrhované studie „Mariánské náměstí a okolí Brno-jih““.

RMČ Brno-jih schvaluje znění odpovědi a pověřuje starostu a 1. místostarostu odpovědí na tuto petici.

RMČ Brno-jih ukládá MO petici připravit k projednání v 2. ZMČ 29. 4. 2026.

### Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-0-15/26**

## 6. Žádost fy. Praktický lékař Komárov s.r.o., o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Černovická 33/2b

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o žádost vznikající firmy (viz notářský zápis v příloze) Praktický lékař Komárov s.r.o., zastoupené [REDACTED], o souhlas s umístěním sídla společnosti na adresu Černovická 33/2b, Brno. [REDACTED] má na Černovické 2b pronajaté prostory na základě nájemní smlouvy č. 0723030022, kde provozuje soukromou ordinaci praktického lékaře a plánuje nájemní smlouvu převést na nový subjekt, jejímž bude jediným společníkem. Pro schválení žádosti k udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb na KÚ JMK potřebuje do žádosti právě souhlas s umístěním sídla nové společnosti. V návaznosti na tyto kroky bude řešena nová nájemní smlouva, která není předmětem tohoto bodu.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním sídla společnosti Praktický lékař Komárov s.r.o., zastoupené [REDACTED], na adrese Černovická 33/2b.  
RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru písemně vyrozumět žadatele.

### **Hlasování**

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-15/26**

## 7. Ochrana vlastnických práv a výzva k odstranění neoprávněných vstupů na pozemek p. č. 16, k. ú. Komárov

---

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

### **Důvodová zpráva:**

Městská část Brno-jih má ve svěřené správě dům Lužná 337/21 se zahradou, která se nachází na pozemku p. č. 16, k. ú. Komárov. Při kontrole stavu nemovitosti a v rámci výkonu správy majetku bylo zjištěno, že vlastník sousedního pozemku p. č. 16, k. ú. Komárov zřídil v hraničním oplocení dva neoprávněné vstupy (branky) ústící přímo na pozemek svěřený městské části.

Tyto vstupy jsou využívány k neoprávněnému průchodu bez jakéhokoliv právního titulu (není zřízena služebnost stezky ani nájemní vztah).

Ponechání stávajícího stavu by mohlo v budoucnu vést k riziku vydržení práva odpovídajícího

věcnému břemenu (§ 1095 občanského zákoníku). V zájmu ochrany obecního majetku a v souladu s principem péče řádného hospodáře je nezbytné vyzvat vlastníka k trvalému zamezení průchodu. Navržený termín 30. 6. 2026 poskytuje dostatečnou lhůtu pro technické řešení ze strany souseda. Pokud nedojde k nápravě v termínu, bude RMČ předložen návrh na další procesní kroky (např. podání zápůrčí žaloby).

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje zaslání oficiální výzvy k zamezení neoprávněného užívání pozemku a k úpravě oplocení vlastníkům sousedního pozemku p. č. 15 k. ú. Komárov, paní [ ] [ ] [ ] a panu [ ] [ ] [ ].

RMČ Brno-jih stanovuje termín pro zjednání nápravy (zamezení průchodů) do 30. 6. 2026.

RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podepsáním výzvy.

RMČ Brno-jih ukládá bytovému odboru zajistit odeslání výzvy a po uplynutí stanovené lhůty provést kontrolu místního stavu.

### Hlasování

pro: 3

proti: 2

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-15/26**

## 8. Petice za zavedení parkovací zóny C ulice Vomáčkova, Dolní Heršpice, Brno

Předkladatel: Lukáš Boula

### Důvodová zpráva:

V rámci řešení petice proběhla dvě místní šetření za účasti vedení MČ Brno-jih a petentů, a to na místě samém dne 19.03.2026 na ulici Bernáčkova a 15.04.2026 na ulici Vomáčkova. Za vedení MČ s občany jednal místostarosta pan Lukáš Boula. Při jednáních byl upraven požadavek na zavedení parkovacích zón, původně z požadavku na zónu C na zřízení parkovací zóny B. Místní občané se téměř jednomyslně vyslovili pro zavedení systému rezidentního parkování.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih:

- bere na vědomí „Petici za zavedení parkovací zóny C ulice Vomáčkova, Dolní Heršpice, Brno“,
- souhlasí se zavedením rezidentního parkování v ulici Vomáčkova a Bernáčkova, zřízením zóny B,
- požaduje zavedení systému koordinovat s připravovanou stavbou „Bernáčkova - komunikace, parkoviště“,
- schvaluje znění dopisu na Odbor dopravy Magistrátu města Brna a odpověď petičnímu výboru a pověřuje starostu jejich podpisy.

## Hlasování

pro: 3  
proti: 0  
zdržel se: 2  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-15/26**

## 9. Udělení plné moci pro zastupování vlastníka pozemku ve stavebním řízení a pro vstup na pozemky v k. ú. Přízřenice

---

Předkladatel: Lukáš Boula

### Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je v souvislosti s plánovaným odstraněním zahradních chatků v oblasti Moravanských lánů předložena plná moc pro projektanta [REDACTED], IČ: 71793909, a to pro potřeby zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby a vyřízení povolení odstranění stavby zahradních chatků na pozemcích p. č. 493/1, 493/2, 494, 495/1, 496/2, 497/1 a 497/2 vše v k. ú. Dolní Heršpice a pro vstup na výše zmíněné pozemky.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje plnou moc pro zastupování MČ Brno-jih ve stavebním řízení za účelem vyřízení povolení odstranění stavby zahradních chatků na pozemcích p. č. 493/1, 493/2, 494, 495/1, 496/2, 497/1 a 497/2 vše v k. ú. Dolní Heršpice a pro vstup na výše zmíněné pozemky, pro projektanta [REDACTED], IČ: 71793909, a pověřuje starostu podpisem plné moci.

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ Brno-jih odeslat plnou moc zmocněnci.

## Hlasování

pro: 5  
proti: 0  
zdržel se: 0  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-15/26**

## 10. Žádost o souhlas s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě, k. ú. Dolní Heršpice

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

### Důvodová zpráva:

Spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kunderatka 17, 180 82 Praha 8, požádala o udělení souhlasu s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna. Výše uvedené pozemky jsou dotčeny stavebními objekty výše uvedené veřejně prospěšné stavby. Lokální vytyčovací síť by měla realizována do konce

tohoto roku. Následně po zaměření skutečného provedení bude vyhotoven geometrický plán a byla by uzavřena smlouva o věcném břemeni. Pozemky p. č. 314 a p. č. 338/7 jsou svěřeny MČ Brno-jih, u pozemku p. č. 256/10 vykonává MČ Brno-jih jeho správu.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 7.4.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kundratka 17, 180 82 Praha 8, za podmínky koordinace umístění s PPO. Hlasování: Pro 10 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Předloženo k projednání RMČ Brno-jih dne 15.4.2027 s návrhem usnesení: RRMČ Brno-jih souhlasí s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kundratka 17, 180 82 Praha 8, za podmínky koordinace umístění s PPO. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele. Hlasování: Pro 2 proti 0 zdržel se 2 nehlasoval 0. Usnesení nebylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním bodů lokální vytyčovací sítě na pozemcích p. č. 314, p. č. 338/7 a p. č. 256/10, k. ú. Dolní Heršpice pro spol. GEFOS, a. s., se sídlem Kundratka 17, 180 82 Praha 8, za podmínky koordinace umístění s PPO. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele.

#### **Hlasování**

pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 1  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-15/26**

## **11. Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Dolní Heršpice, ABB, s. r. o.**

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

#### **Důvodová zpráva:**

MO MMB požádal dne 16.1.2026 o vyjádření ke směně pozemku p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a části pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemek p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. Dále žádá o sdělení, v souvislosti s novelou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, zda MČ souhlasí s odejmutím předmětných pozemků a se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění a to ve vztahu k odejmutí předmětných pozemků. Pozemky se nachází mimo záplavové území Q100. Dopisem ze dne 3.3.2026 byla žádost aktualizována.

Projednáno v komisi výstavby, majetku a životního prostředí dne 7.4.2026. Komise výstavby, majetku a životního

prostředí doporučuje RMČ Brno-jih nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a částí pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemky p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. Hlasování: Pro 9 proti 0 zdržel se 0 nehlasoval 0. Usnesení bylo přijato.

Předloženo k projednání RMČ Brno-jih dne 15.4.2026 s návrhem usnesení: RMČ Brno-jih nedoporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a částí pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemky p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ. Hlasování: Pro 2 proti 0 zdržel se 2 nehlasoval 0. Usnesení nebylo přijato.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit se směnou pozemků p. č. 422/59, p. č. 422/60, p. č. 422/7, části pozemku p. č. 420/16, části pozemku p. č. 420/10 a částí pozemku p. č. 422/1, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 422/3, část pozemku p. č. 422/4, pozemky p. č. 422/5, p. č. 422/52, p. č. 422/83, p. č. 422/84, p. č. 422/95, p. č. 441/2, p. č. 441/4, p. č. 441/6 a p. č. 624/5, k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví spol. ABB, s. r. o.. RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

### Hlasování

pro: 3  
proti: 0  
zdržel se: 2  
nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-15/26**

## 12. Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Horní Heršpice, PĚŠINA s.r.o.

---

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

### Důvodová zpráva:

Dne 25.03.2026 byla doručena žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, svěřených MČ Brno-jih, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno. Pozemky p. č. 644 a p. č. 649 jsou užívány na základě nájemních smluv FO. Směňované výměry pozemků jsou orientační-bude upřesněno dle ÚPmB, v případě větší získané výměry žadatel doplatí rozdíl.

Projednáno v Komisi výstavby, majetku a životního prostředí č. 4/2026 dne 07.04.2026. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti

PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno

- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice. Usnesení bylo přijato. pro 8 proti 0 zdržel se 2.

Předloženo k projednání v RMČ č. 14 dne 15.04.2026.

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno

- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice.

ZMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele. **Usnesení nebylo přijato.** Pro:0 zdržel se:3 Proti:1

### **K tomuto bodu se vyjádřil:**

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih souhlasit:

- se směnou pozemků p. č. 644, p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4 vše v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví SMB, za část pozemku p. č. 614/8 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví společnosti PĚŠINA s.r.o., IČO: 08062030, se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno

- s odejmutím svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

- se změnou obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, týkající se svěřených pozemků p. č. 644 a p. č. 649 a části pozemku p. č. 614/4, vše v k. ú. Horní Heršpice.

RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět žadatele a připravit materiál do ZMČ.

### **Hlasování**

pro: 3

proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 0

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-15/26**

### **Ověřeno ověřovateli:**

**1)** Ing. arch. Jakub Holas